



MAJOITUSVÄLITYSSOPIMUS LOMATALOSTA _____

Toimeksiantaja: _____

Toimeksisaaja: Kerimaan Lomakeskus Oy, jäljempänä Kerimaa.

Lomatalon numero: _____

Vuodepaikkojen määrä: _____

Sopimuksen tarkoitus:

Toimeksisaaja ja toimeksiantaja sopivat tällä sopimuksella niistä ehdoista, joilla toimeksisaaja omissa nimissään toimeksiantajan lukuun myy sopimuksen tarkoittaman lomakohteen kapasiteettia kolmansien käyttöön.

Lomakohteen varustus

Lomakohteissa majoitushintaan sisältyvät:

- asunnon ja piha-alueiden vapaa käyttöoikeus
- sähkö ja vesi
- Lomakohteissa tulee olla keittiö- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet sekä vuodevaatteet huoneiston vuodeluvun osoittamalle henkilömäärälle
- pesuaineet, talous- ja wc-paperit **10 €/kk**
- Kerimaa valvoo em. varusteiden kuntoa/määrää ja uusii/täydentää varustusta tarpeen mukaan toimeksiantajan lukuun.

Lomakohteen siivous ja avainpalvelu

Kerimaa hoitaa avainpalvelun sekä huoneiston kunnan tarkastuksen jokaisen vaihdon yhteydessä.

Kun loma-asunnon kapasiteettia myydään kolmannelle osapuolelle, alku ja loppusiivouksen suorittaa Kerimaa. Ostotilityksistä vähennetään yhden siivouskerran hinta.

Toimeksiantaja luovuttaa 4 avainta Kerimaan käyttöön. Huoneiston suursiivouksesta kerran vuodessa vastaa toimeksiantaja. Suursiivouksen hinta, mikäli sen hoitaa toimeksisaaja, on **22 €/tunti sis.alv**

Omat varaukset

Toimeksiantaja käyttää loma-asuntoaan edeltä käsin ilmoittaminaan ajankohtina.

Toimeksiantaja ei saa antaa tätä kohdetta jonkun toisen tahon välitettäväksi. Mikäli näin tapahtuu, on Kerimaalla oikeus purkaa sopimus välittömästi. Kerimaa on myös oikeutettu aiheutuneista vahingoista ja osoitettavista menetetyistä tuloista korvauksiin. Tällaisessa tapauksessa Kerimaalla on oikeus muuttaa myös huoltosopimuksen hintoja kalliimmiksi.

Toimeksiantaja voi käyttää loma-asuntoaan ennalta ilmoittamana aikana, ellei Kerimaalla ole jo varausta kyseiselle ajalle.

Majoitusvälityksestä tiedottaminen

Kerimaa tiedottaa vuokrauksista jälkikäteen kalenterikuukausittain vuokratilitysten yhteydessä.

Myyntipalkkio

Kerimaa perii asiakkaalta sopimuksen/hinnaston mukaisen hinnan, josta tilitetään erillisen laskelman mukaan edelleen toimeksiantajalle tämän osuus kalenterikuukausittain. Toimeksiantaja seuraa aktiivisesti tilityssummia ja oikaisee niissä mahdollisesti olevat virheet heti havaittuaan.

Kerimaan myyntipalkkio on **25 % + voimassa oleva alv 8 %** kohteen majoitushinnasta. Kerimaa vastaa välittämiensä asiakkaiden ostoista toimeksiantajalle riippumatta siitä, onko asiakas maksanut Kerimaille.

Mahdolliset vahingot

Asiakas korvaa lomakohteelle ja sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot Kerimaille, joka hoitaa korvausasian käytännön järjestelyt ja tilittää korvaukset edelleen toimeksiantajalle.

Toimeksiantaja on vastuussa normaalista käytöstä ja kulumisesta aiheutuvista vioista. Toimeksiantaja on velvollinen vakuuttamaan kustannuksellaan lomakohteen asianmukaisesti ja **myös kiinteistön omistajan vastuiden varalle.**

Muut maksut

Toimeksiantaja on vastuussa:

- kohteen hoitovastikkeista
- sähkö-, vesi- ja kaapeli-tv-maksuista
- varustuksen ylläpitämisestä aiheutuvista kustannuksista
- mahdollisista tv-lupamaksuista ja teosto-maksuista myös niiltä ajoilta, jolloin lomakohte on vuokrattuna kolmansien käyttöön.

Sopimuksen irtisanominen

Sopimuksen on voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota kirjallisesti viimeistään kolme kuukautta ennen vuoden vaihdetta.

Tähän sopimukseen liittyy erillinen hintasopimus, joka uusitaan vuosittain.

Tätä sopimusta on tehty yksi kappale kummallekin osapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset _____

Kerimaan Lomakeskus Oy

toimeksisaaja

toimeksiantaja



LOMA-ASUNNON HINTASOPIMUS

Loma-asuntojen vuokraushinnat vuodelle 200_

Normaali kausi: vrk-hinta _____ euroa/vrk, viikkohinta _____ euroa/vko

Sesonkikausi: vrk-hinta _____ euroa/vrk, viikkohinta _____ euroa/vko

Yllä mainitut hinnat asiakkaalle näkyviä bruttohintoja, jotka sisältävät alv:n.

Kerimaa voi poiketa näistä hinnoista sopimalla toimeksiantajan kanssa.

Matkatoimistoille ja suurasiakkaille myönnettävä 10 % alennus yllämainituista hinnoista vähennetään tilityslaskelmassa ensin hinnasta pois.

Erityistoivomukset

- tupakoimaton _____
- ei eläimiä _____
- muu, mikä _____

Omistajan omat varaukset vuodelle 200_

Tätä sopimusta on tehty yksi kummallekin osapuolelle ja sitoudumme sitä noudattamaan. Tämä sopimus liittyy sopimukseen "MAJOITUSVÄLITYSSOPIMUS LOMATALOSTA _____"

OMISTAJA TOIMITTAA KERIMAALLE LOMA-ASUNNON POHJAPIIRROKSET, VALOKUVIA JA TIEDOT VARUSTELUSTA.

Päiväys ja allekirjoitukset

Kerimaan Lomakeskus Oy
