

## AVAIMET KÄTEEN - toimitus sisältää:

- Kerimaa-tontti vapaa-ajankeskuksessa Savonlinnan lähellä. Tontilla rakennusoikeutta 150-200 m<sup>2</sup>.
- energiatehokas Fine-lomatalo, valittavana mallit Fine 37, Fine 54, Fine 74 ja Fine 105.  
Pinta-alat 37m<sup>2</sup> – 105m<sup>2</sup>
- rakennuslupapiirustukset
- perustustyöt
- rakennuksen pystytystyöt, seinien, lattioiden ja katon pinnoitukset ja muu viimeistely
- LVIS-työt, sähköpatterilämmitys, kylpyhuoneessa lattia lämmitys
- keittiökoneet, sauna kiukaineen ja kylpyhuoneen kalustus
- peltikatto, sadevesijärjestelmä, suuri terassi
- ulkomaalaus, pihan tasoitus ja loppusiivous
- nopea toimitus: 1-3 kk

**Avaimet käteen** tontti + rakennus +  
lisärakennusoikeus: **74 500€ - 211 500€**

## ASUMISVALMIS MOBIILITALO

+ rakennusoikeus huvilalle Tontti + kalustettu Mobiilitalo  
40 m<sup>2</sup> + terassi 18 m<sup>2</sup>.

Makuupaikat 6 hengelle, sähkö- ja vesiliittymä. Rakennusoikeutta päärakennukselle ja autotallille n. 110 m<sup>2</sup>

Tontti nro 11 korttelissa 12. Tontin pinta-ala 1236 m<sup>2</sup>.

Sijainti golfin 1-väylän varrella.

Mobiilitalon rakenne: metallirunko, alumiiniprofiililla päällystetty polyuretaani seinäelementti 50 mm, kaksinkertaiset ikkunat.



## FINE LOMATALOT

### 1. Fine 37 - vierasmaja ja tontin ensiasunto

Tupakeittiö + makuuhuone + WC-suihkuhuone + parvi + terassi

Vuodepaikat 5-6

Huoneistoala 25,3 m<sup>2</sup>, parvi 12 m<sup>2</sup>, terassi 13 m<sup>2</sup>, käyttöala yht. 50,3 m<sup>2</sup>

Eristys: seinä 100 mm, katto 300 mm, lattia 250 mm

### 2. Fine 54 – tilaihme pienelle perheelle

Tupakeittiö + 2 mh + sauna-ph + terassi

Vuodepaikat 4

Huoneistoala 45 m<sup>2</sup>, rakennusala 54 m<sup>2</sup>, terassi 31 m<sup>2</sup>, käyttöala yht. 76 m<sup>2</sup>

(Lisätoimituksena varasto 2,4 m<sup>2</sup> terassin yhteyteen)

### 3. Fine 74

Tupakeittiö + 2 mh + sauna-ph + varasto + terassi

Vuodepaikat 4

Huoneistoala 62,2 m<sup>2</sup>, terassi 33 m<sup>2</sup>, käyttöala yht. 95 m<sup>2</sup>

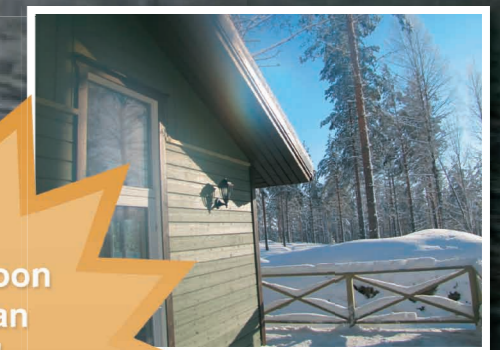
Rakennusala 74,4 m<sup>2</sup> huoneistoala 62,2 m<sup>2</sup>, terassi 33 m<sup>2</sup>, käyttöala 95 m<sup>2</sup>

### 4. Fine 105 – loma-asunto suurelle perheelle

Tupakeittiö + 2 mh + sauna-ph + parvi + varasto + terassi

Vuodepaikat 10-11

Huoneistoala 73,3 m<sup>2</sup>, tilava parvi jossa käyttöalaa 43 m<sup>2</sup>, terassi 33 m<sup>2</sup>, käyttöala yht. 138 m<sup>2</sup>.



Tutustu mallitaloon  
nro 24 Kerimaan  
lomakylässä!

KATSO LISÄÄ OSOITTEESTA  
**WWW.KERIMAA.FI**





**KERIMAA** on täyden palvelun lomakeskus Kerimäellä, vain 15 km Savonlinnasta. Kerimaa tarjoaa viihtyisää majoitusta hyvin varustelluissa yksilöllisissä lomamökeissä ja luhtihotelleissa.

Kerimaassa voi harrastaa ja urheilla monipuolisesti vuodenajasta riippumatta, mm. golf ja hyvät kalastusmahdollisuudet. Lähialueelta löytyy kaksi laskettelurinnettä sekä useita sisäurheiluhalleja ja kylpylöitä.

Kerimaasta on mahdollista ostaa tontti ja rakentaa itselle huvila omien toiveiden mukaan. Myös muutamia lomamökkejä on aina silloin tällöin myynnissä.

Lisätiedot ja esittely: tel +358 40 739 9821 [svetlana@kerimaa.fi](mailto:svetlana@kerimaa.fi)  
Myynti: Puikkari Oy tel +358 400 43 4075 [pekka@monre.fi](mailto:pekka@monre.fi)  
Team Larus Kerimaa: tel +358 15 555 0200 [kerimaa@kerimaa.fi](mailto:kerimaa@kerimaa.fi)

**Kerimaa gps-koordinaatit:**  
Latitude: N 61° 53' 6.62"  
Longitude: E 29° 9' 34.57"



# KERIMAA

Kerimaantie 65, 58200 Kerimäki  
Tel +358 (0)15 555 0200  
Email: [kerimaa@kerimaa.fi](mailto:kerimaa@kerimaa.fi)  
Web: [www.kerimaa.fi](http://www.kerimaa.fi)

# KERIMAA

LUONNOSTAAN HYVÄ

## MUUTTOVALMIS UUSI FINE-LOMATALO KERIMAASSA

Tutustu mallitaloon nro 24 (Fine 54) Kerimaan lomakylässä!

Katso lisätietoja osoitteesta [www.kerimaa.fi](http://www.kerimaa.fi)

### Myytävät tontit ja rakennussopimukset

Lomakylä esittelee ja myy tontteja ja tonteille rakennettavia huviloita. Lisäksi Kerimaa nettisivuston mökkipörssissä on myynnissä yksityisten omistamia huviloita. Kaikki mökit ovat liitetty kunnallistekniikkaan ja sähköverkkoon. Mahdollisuus liittyä alueelliseen adsl-valokuitukaapeliverkkoon.

