



PALVELUN TUOTTAJA:

Kerimaan Lomakeskus Oy (KLOY),
58200 Kerimäki,
Puh 015-5550 200, fax. 015-5550 205

PALVELUN TILAAJA:

Loma-asunnon nimi ja osoite:
Hintakategoria:
Omistajan yhteystiedot:
Pankki ja tilinumero:
Sopimuksen alkaminen ja voimassaolo:

PERUSPALVELUT:

Seuraavat peruspalvelut sisältyvät jäljempänä suoritettavaksi sovittuun kiinteään huoltosopimusmaksuun:

Avainpalvelu: Lomarakennuksen avain on saatavissa Kerimaan ravintolan vastaanotosta ravintolan aukioloaikana. Muuna aikana avain on saatavissa KLOY:n päivystyksestä tai erillisen sopimuksen mukaan.

Liikennealueiden hoito: Liikennealueet aurataan talvisin. Kesäisin liikennealueiden tarpeelliset höyläykset, sorastukset ja pölynsidonta sekä tarvittava puhtaanapito. Huom. ei sisällä pihojen hoitoa.

Jätehuolto: Jätteitä varten on KLOY toimittaa alue-roskasäiliöt, joiden tyhjentämisestä KLOY huolehtii tarpeen mukaan. Jätteet tulee jätteen tuottajien toimesta lajitella annettujen ohjeiden mukaisesti.

Aluevartiointi: KLOY ilmoittaa tilaajalle mahdollisista vahingoista tms. Tarvittaessa KLOY huolehtii tilaajan puolesta ja lukuun ikkunankorjaajan, sähkö- tai putkimiehen tms. Vartiointi tapahtuu KLOY:n tekemän vartiointisopimuksen puitteissa.

Rajoitetut postipalvelut (vastaanottoon voi jättää postia lähetettäväksi, postin vastaanotto)

Mökin vuokrauspalvelu erillisen sopimuksen mukaan

Katon ja räystäiden putsaus 2 kertaa vuodessa

Mökin lämpöjen tarkistus

PERUSPALVELUN HINTA:

KOKONAISVALTAISET PALVELUT:

Sisältää kaikki edellä mainitut peruspalvelut, lisäksi

- lumityöt ovelle
- lamppujen vaihto
- vauriotarkistus
- kevätsiivous
- ruohonleikkaus

KOKONAISVALTAISEN PALVELUSOPIMUKSEN HINTA: _

Kerimaan lomakylän alueella sijaitsevat rakennukset ovat liitetty Kerimäen kunnan vesijohto ja viemäriverkostoon. KLOY laskuttaa vedenkäytöstä 120 €/ vuosi, tai kulutuksen mukaan niissä mökeissä joissa on oma vesimittari, kunnallisen taksan mukaan. Kiinteämaksu peritään **puolivuosittain**.

LISÄPALVELUT:

Peruspalvelun lisäksi tilaaja haluaa rastitetut lisäpalvelut:

- Pihojen hoito **120 euroa/vuosi** (pihan lumityöt, nurmikonleikkaus), laskutetaan vuoden alussa.
 avainpalvelu aukioloaikojen ulkopuolella, jos ei ole vuokrauspalvelusopimusta, **25 € / kerta**
 Takkapuut **7 euroa/säkki**
 Liinavaatteet **9 euroa/setti**

Siivouspalvelu **30 euroa/h** (sunnuntaisä 100 %)

Huoltomiehen palvelut **35 euroa/h** (sunnuntaisä 100 %) Sunnuntaisää peritään pyhäpäivinä tehdystä työstä, normaalin käytössä olevan työehtosopimuksen mukaisesti.

Muut palvelut sopimuksen mukaan. Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

Konetyötunti 45 €/ tunti

MAKSUEHDOT

KLOY laskuttaa kertyneet maksut 1 kuukauden jaksoissa, paitsi veden käyttö laskutetaan puolivuositain. Maksuaika 14 vrk. Maksut tilille Sampo/Savonlinna **800016-71198035** . Yliaikakorko on korkolain mukaan. Maksujen laiminlyönti oikeuttaa KLOY:n purkamaan tämän sopimuksen. Uudelleen liittymisestä peritään erillinen liittymismaksu ja aiheutuneet kustannukset.

IRTISANOMINEN/SIIRTO

Tätä sopimusta ei kumpikaan sopijapuoli saa siirtää kolmannelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta. Mikäli rakennus myydään, tulee ostajan ja palveluntarjoajan tehdä uusi sopimus. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kerimaassa _____.____200_
Kerimaan Lomakeskus Oy
